Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2018.08.24 10:57:01 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Αυγούστου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **289**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 38478 (1)

Καθορισμός χρήσεων γης για την δωρεάν παραχώρηση, κατά χρήση, τμημάτων των δημοσίων ακινήτων με στοιχεία Τ.Δ. 1082, 1420 και 367 Αντιμάχειας, επιφανείας 279,35 τ.μ., 169,39 τ.μ. και 195,00 τ.μ. αντίστοιχα, στην εκτός σχεδίου πόλεων κι εκτός ορίων οικισμών περιοχή Αντιμάχειας της νήσου Κω.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 6, 280 και 283 του ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το π.δ. 143/23-12-2010 (Φ.Ε.Κ. 236/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

3. Την αριθμ. οικ. 32950/6-6-2017 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Φ.Ε.Κ. 2034/Β'/13-6-2017), περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής, σύμφωνα με την οποία η υπογραφή της παρούσας ανήκει στον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α'/11-1-1985) περί «Καθορισμού χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων».

5. Την υπ' αρ. πρωτ. οικ. 27610/21-6-2011 εγκύκλιο της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.Π.Ε.ΚΑ. (Εγκ. 6/11) σύμφωνα με την οποία η αρμοδιότητα έγκρισης παρέκκλισης εκτός σχεδίου (π.δ. 24/31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270/Δ') ανήκει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

6. Τα άρθρα 30, 31, 32 και 45 του ν. 4030/21-11-2011 (Φ.Ε.Κ. 249/Α'/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

7. Την εγκύκλιο 30/1993 (αρ. πρωτ. 78266/4048/30/9-7-1993) της Διεύθυνσης Χωροταξίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

8. Το ν. 1650/1986 (Φ.Ε.Κ. 160/Α'/16-10-1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Το ν. 2742/1999 (Φ.Ε.Κ. 207/Α'/7-10-1999) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

10. Το ν. 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α'/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Το ν. 4061/2012 (Φ.Ε.Κ. 66/Α'/22-3-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα την παρ. 1.β του άρθρου 4 αυτού.

12. Την υπ' αρ. 43518/6-9-2012 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Χωροταξίας του Υ.ΠΕ.ΚΑ.

13. Την υπ' αρ. ΔΙΠΑ/37674/27-7-2016 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Φ.Ε.Κ. 2471/Β'/10-8-2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της Υπουργικής Αποφ.-1958/12-Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Αρθ. 1 παρ. 4 του

ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209/Α΄/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Περιβαλλοντική Αδειοδότηση)».

14. Το π.δ. της 23-02-1987 (Φ.Ε.Κ. 166/Δ΄/6-3-1987) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

15. Το π.δ. της 6-10-1978 (Φ.Ε.Κ. 538/Δ'/17-10-1978) «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών», όπως ισχύει σήμερα.

16. Το π.δ. της 24-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270/Δ΄/31-5-1985) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών», όπως ισχύει σήμερα.

17. Την υπ' αρ. Β1/Φ29/4651/95/28-4-1986 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. 425/Β'/25-6-1986) «Χαρακτηρισμός της περιοχής Μαστιχαρίου στη νήσο Κω ως αρχαιολογικής ζώνης».

18. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/51641/3084/5-10-2001 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. 1387/Β'/22-10-2001) «Κήρυξη αρχαιολογικών χώρων στη νήσο Κω».

19. Το υπ' αρ. πρωτ. 3395/24-10-2016 (ορθή επανάληψη) έγγραφο της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Δήμου Κω (Δ.ΕΥ.Α.Κ), με το οποίο αιτείται την παραχώρηση τμημάτων των τεμαχίων διανομής 1082, 1420 και 367 Αντιμάχειας, επιφανείας 279,35 τ.μ., 169,39 τ.μ. και 195,00 τ.μ. αντίστοιχα, από την Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, για κοινωφελή σκοπό, προκειμένου να κατασκευασθούν αντλιοστάσια αποχέτευσης αστικών λυμάτων στο πλαίσιο του έργου «Διαχείριση λυμάτων οικισμών Αντιμάχειας -Κεφάλου νήσου Κω», σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1.β του άρθρου 4 του ν. 4061/2012, για είκοσι πέντε (25) έτη με δυνατότητα παράτασης για ακόμα δέκα (10) έτη.

20. Το υπ' αρ. πρωτ. 2389/129051/17-11-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με το οποίο διαβιβάσθηκε το αίτημα της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Δήμου Κω (Δ.ΕΥ.Α.Κ) με συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα και ζητήθηκε ο προσδιορισμός της χρήσης γης των τμημάτων των Τ.Δ. 1082, 1420 και 367 Αντιμάχειας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α'/11-1-1985), όπως αυτές κωδικοποιήθηκαν με την παρ. 2 του άρθρου 446 του π.δ. της 14-7-1999 (Φ.Ε.Κ. 580/Δ'/27-7-1999) «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας».

21. Το υπ' αρ. πρωτ. 2845/18-1-2017 έγγραφο της υπηρεσίας μας με το οποίο ενημερώθηκε η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Δήμου Κω (Δ.Ε.Υ.Α.Κ.) σχετικά με τη διαδικασία και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

22. Το υπ' αρ. πρωτ. 529/21-2-2018 έγγραφο της της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Δήμου Κω (Δ.Ε.Υ.Α.Κ), με το οποίο διαβιβάσθηκε φάκελος με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

23. Το υπ' αρ. πρωτ. 21259/10-4-2018 έγγραφο της υπηρεσίας μας περί ελλείψεων του φακέλου.

24. Την υπ' αρ. πρωτ. 377 εξερχ./22-02-2018 θετική γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Κω.

25. Το υπ' αρ. πρωτ. 658/16-02-2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου.

26. Την υπ' αρ. πρωτ. 1422/22-4-2013 θετική γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

27. Το υπ' αρ. πρωτ. 6365/31-1-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

28. Το υπ' αρ. 15/2018 πρακτικό της επιτροπής Π.Ε.Χ.Ω.Π. Δωδεκανήσων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

29. Την υπ' αρ. πρωτ. 660/17-12-2013 απόφαση Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση της με αρ. πρωτ. 983/09-12-2004 απόφασης Γ.Γ.Π.Ν.Α., όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. πρωτ. 1964/08-12-2008 απόφαση Γ.Γ.Π.Ν.Α., που αφορά στην «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την λειτουργία του έργου αποχέτευση και εγκατάσταση επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων Δ.Δ. Καρδάμαινας Δήμου Ηρακλειδών νήσου Κω νομού Δωδεκανήσων» με την ενσωμάτωση-προσθήκη των έργων αποχέτευσης ακάθαρτων οικισμών Αντιμάχειας και Μαστιχαρίου νήσου Κω που αφορούν στην εγκατάσταση επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (ΕΕΛ) Δ.Δ. Καρδάμαινας του Δήμου Κω.

30. Την υπ' αρ. πρωτ. 28257/15-05-2018 εισήγηση της υπηρεσίας.

31. Την από 31-05-2018 (18η πράξη, 3η Συνεδρίαση 2018) ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Δωδεκανήσων, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

32. Τη με α.π.: οικ. 81434/9157/31-12-2013 απόφαση Γ. Γ. με Θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

33. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Φ.Ε.Κ 47/Α΄/11-5-2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

34. Την υπ' αρ. 14192/15-5-2017 (Φ.Ε.Κ. 250/Υ.Ο.ΔΔ./26-5-2017) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικόλαου Θεοδωρίδη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

35. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Κω.

Κι επειδή:

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α΄/11-1-85) «Η εκποίηση, η παραχώρηση και η μίσθωση, καθώς και άλλη παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις από το Δημόσιο, τους ΟΤΑ, ή τα ΝΠΔΔ και τα ΝΠΙΔ του δημοσίου τομέα, όπως προσδιορίζονται στο Αρθ. 1 παρ. 6 του ν. 1256/82 (ΦΕΚ 65), γίνεται αφού

προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή. Όταν η χρήση αυτή δεν έχει προσδιοριστεί με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο, ο προσδιορισμός γίνεται με απόφαση του νομάρχη.». Ο προσδιορισμός της χρήσης γίνεται με απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010, των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Φ.Ε.Κ. 47/Α΄/11-5-2015), της παρ. 1.β του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 (Φ.Ε.Κ. 66/Α΄/22-3-2012) και την εγκύκλιο 6/2011 της ΔΟΚΚ του ΥΠΕΚΑ, μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥΠΟΘΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 της υπ' αρ. πρωτ. οικ. 75724/1151/30-12-1983 κοινής υπουργικής απόφασης (Φ.Ε.Κ. 767/Β’/1983) και της περ. γ του άρθρου 31 του ν. 4030/2011 (Φ.Ε.Κ. 249/Α΄/25-11-2011).

2. Η Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Κω, με το υπ' αρ. πρωτ. 377 εξερχ./22-2-2018 έγγραφο της, γνωμοδοτεί θετικά για την αιτούμενη χρήση στα τμήματα των τεμαχίων διανομής 1082, 1420 και 367 Αντιμάχειας νήσου Κω και βεβαιώνει ότι τα ως άνω τμήματα βρίσκονται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), εκτός οικισμού, εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), εκτός της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (Ε.Ζ.Δ.) που περιλαμβάνεται στο δίκτυο Natura 2000, εκτός Καταφυγίου Άγριας Ζωής, εκτός αρχαιολογικού χώρου και εκτός αρχαιολογικής ζώνης.

3. Η Διεύθυνση Δασών Δωδεκανήσων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με τα υπ' αρ. πρωτ. 1422/22-4-2013 και 6365/31-1-2018 έγγραφα γνωμοδοτεί θετικά με παρατηρήσεις και βεβαιώνει ότι μετά από εξέταση αεροφωτογραφιών και δορυφορικών εικόνων, τα τμήματα των Τ.Δ. 1082, 1420 και 367 Αντιμάχειας καλύπτονται διαχρονικά από φρυγανώδη και ετήσια ποώδη βλάστηση, που δεν διαχειρίζονται από τις δασικές διατάξεις και δεν εποπτεύονται από την Διεύθυνση Δασών Δωδεκανήσων.

4. Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσων, με το υπ' αρ. πρωτ. 658/16-02-2017 έγγραφο της, βεβαιώνει ότι τα τμήματα των δημοσίων ακινήτων με στοιχεία Τ.Δ. 1082, 1420 και 367 Αντιμάχειας, επιφανείας 279,35 τ.μ., 169,39 τ.μ. και 195,00 τ.μ αντίστοιχα, χωροθετούνται εκτός αρχαιολογικών χώρων της νήσου Κω σύμφωνα με την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/51641/3084/5-10-2001 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 1387/Β’/22-10-2001) και γνωμοδοτεί θετικά, υπό την προϋπόθεση τήρησης όρων, για την παραχώρηση των ανωτέρω τμημάτων γης στη Δ.Ε.Υ.Α. Κω και την κατασκευή των αντλιοστασίων αποχέτευσης αστικών λυμάτων.

5. Η επιτροπή ΠΕ.Χ.Ω.Π Δωδεκανήσων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με το υπ' αρ. 15/2018 πρακτικό της, γνωμοδοτεί θετικά για την παραχώρηση των τμημάτων των Τ.Δ. 1082, 1420 και 367 Αντιμάχειας Κω, διότι πρόκειται για κοινωφελές έργο με θετικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και κατασκευάζεται σε έκταση που δεν αποτελεί γη υψηλής παραγωγικότητας.

6. Από τα στοιχεία του φακέλου προκύπτει πληρότητα του αιτήματος βάσει της κείμενης νομοθεσίας, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό της χρήσης «κοινής ωφέλειας (αντλιοστάσια - εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων)» για τα τμήματα των δημοσίων ακινήτων με στοιχεία Τ.Δ. 1082, 1420 και 367 Αντιμάχειας, επιφανείας 279,35 τ.μ., 169,39 τ.μ. και 195,00 τ.μ. αντίστοιχα, στην εκτός σχεδίου πόλεων κι εκτός ορίων οικισμών περιοχή Αντιμάχειας της νήσου Κω, όπως αυτά φαίνονται στα συνημμένα με ημερομηνία Οκτώβριος 2016 τοπογραφικά διαγράμματα του πολιτικού μηχανικού Αντώνη Χατζαντώνη σε κλίμακα 1:200.

Για ρέματα εντός ή πλησίον των τμημάτων των δημοσίων ακινήτων με στοιχεία Τ.Δ. 1082, 1420 και 367 Αντιμάχειας ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4258/2014, ως ισχύει.

Η παρούσα δεν υποκαθιστά τυχόν άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις - άδειες και η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 2 Ιουλίου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%

Τ.Δ602

Β

Τ.Δ50099

Τ.Δ 1082

Τ.Δ50169

Κ.Μ. 2296Α

Τμήμα 1

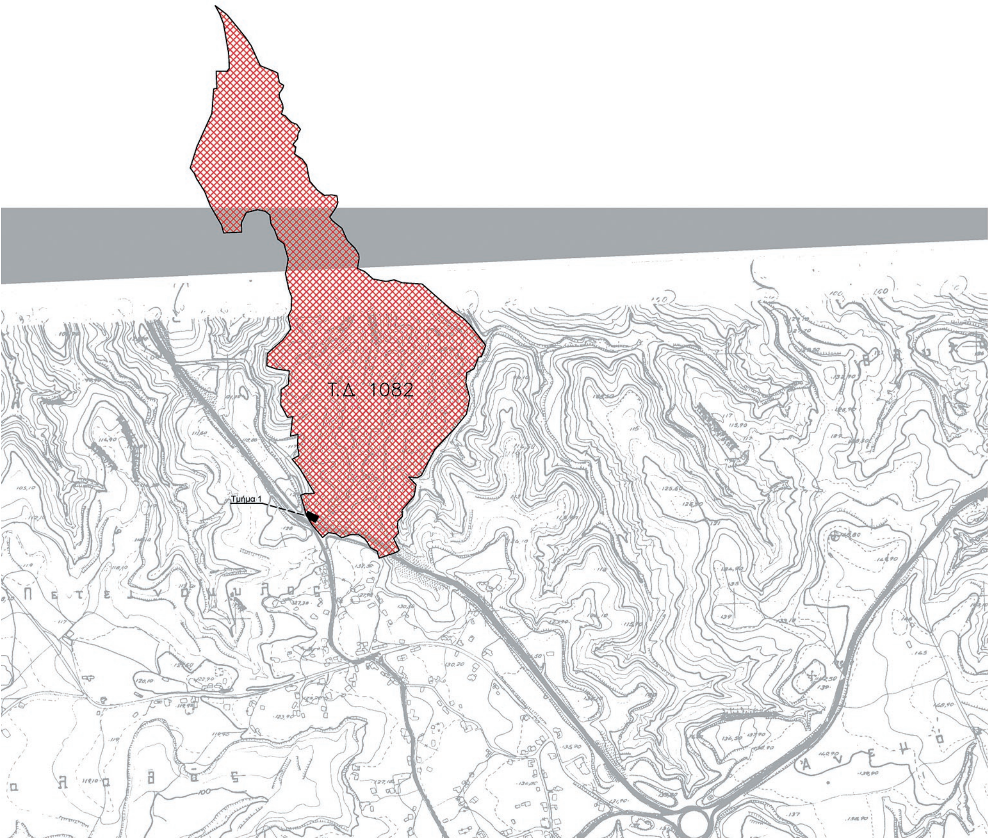
Κ.Μ.2298

Κ.Μ.2287

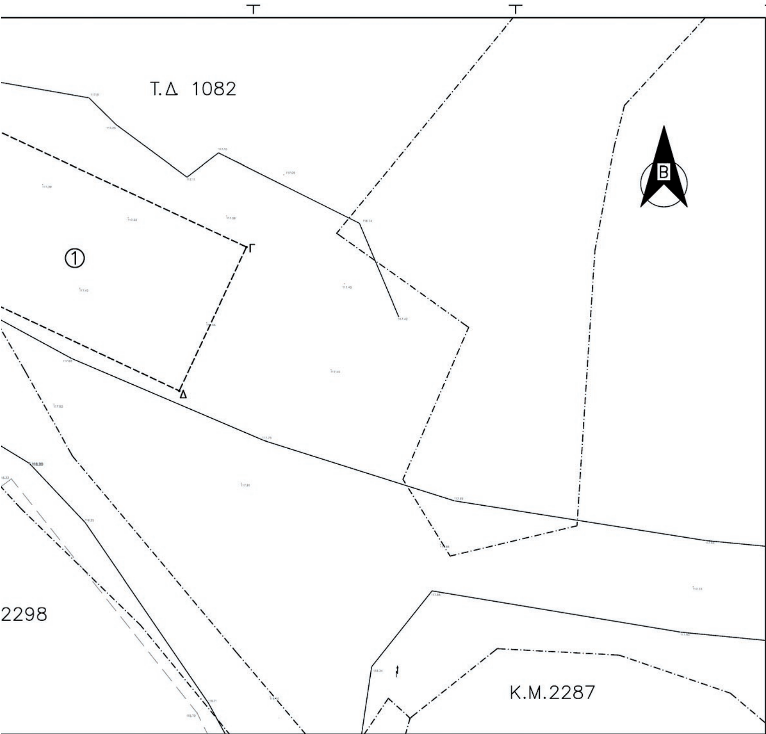
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΔ1082 ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

Κ.Μ. 2296Α

Κ.Μ.2298



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 ΤΟΥ ΤΔ1082 ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

1. Τμήμα 1 του ΤΔ 1082 Αντιμάχειας με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α έχει εμβαδόν Ε=279,35τ.μ.
2. Το προαναφερόμενο τμήμα 1 του ΤΔ 1082 Αντιμάχειας βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), εκτός της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (Ε.Ζ.Δ.) που περιλαμβάνεται στο δίκτυο Natura 2000, εκτός καταφυγίου άγριας ζωής.
3. Το προαναφερόμενο τμήμα 1 του ΤΔ 1082 Αντιμάχειας είναι Μη Άρτιο και Μη Οικοδομήσιμο και εντός αυτού δεν υπάρχουν κτίσματα.
4. Το προαναφερόμενο τμήμα 1 του ΤΔ 1082 Αντιμάχειας ζητείται απο την ΔΕΥΑ ΚΩ προς δωρεάν κατά χρήση παραχώρηση για κοινωφελή σκοπό (άρθρο 4 του Ν.4061/12)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1
(Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ'87)

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Ψ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ
Α	775715,710	4079111,682	
Β	775718,898	4079118,509	Α-Β=7,53
Γ	775739,828	4079108,736	Β-Γ=23,10
Δ	775734,449	4079097,216	Γ-Δ=12,71
Ε	775718,748	4079104,623	Δ-Ε= 17,36
Ζ	775717,289	4079107,148	Ε-Ζ=2,92
Α	775715,710	4079111,682	Ζ-Α=4,80

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·—·— κτηματολογικά όρια
— — — — — όριο αιτούμενου προς παραχώρηση τμήματος
———— γραμμή αποτυπώσης υφιστάμενης κατάστασης

ΚΩΣ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016

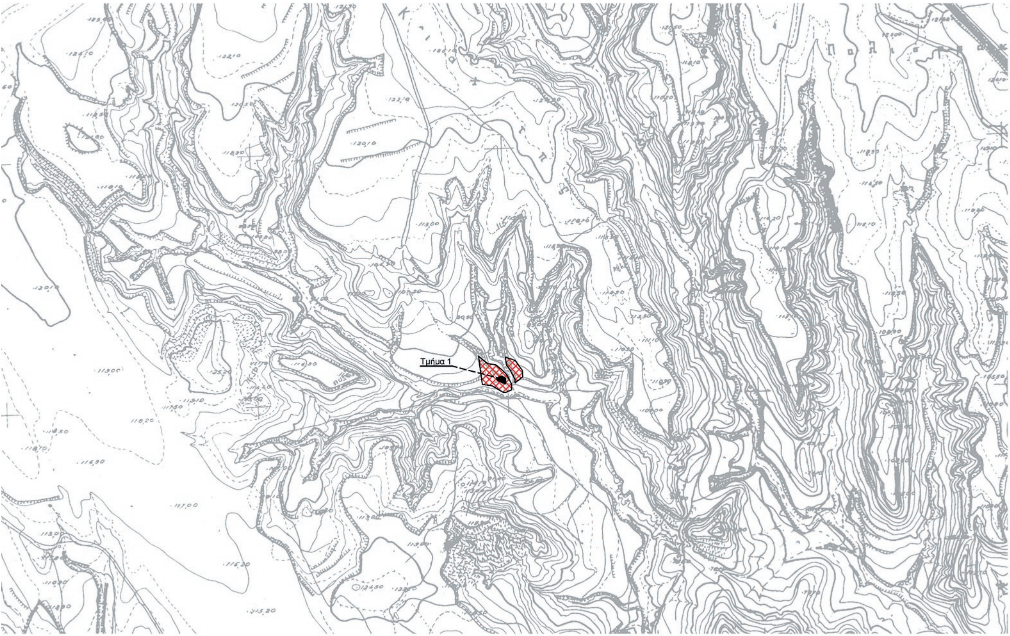
Ο προϊστάμενος ΤΥ ΔΕΥΑ Κω	Ο συντάξας
Χατζηπέτρος Πέτρος Ηλεκτρολόγος Μηχανικός	Χατζαντώνης Αντώνης Πολιτικός Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%

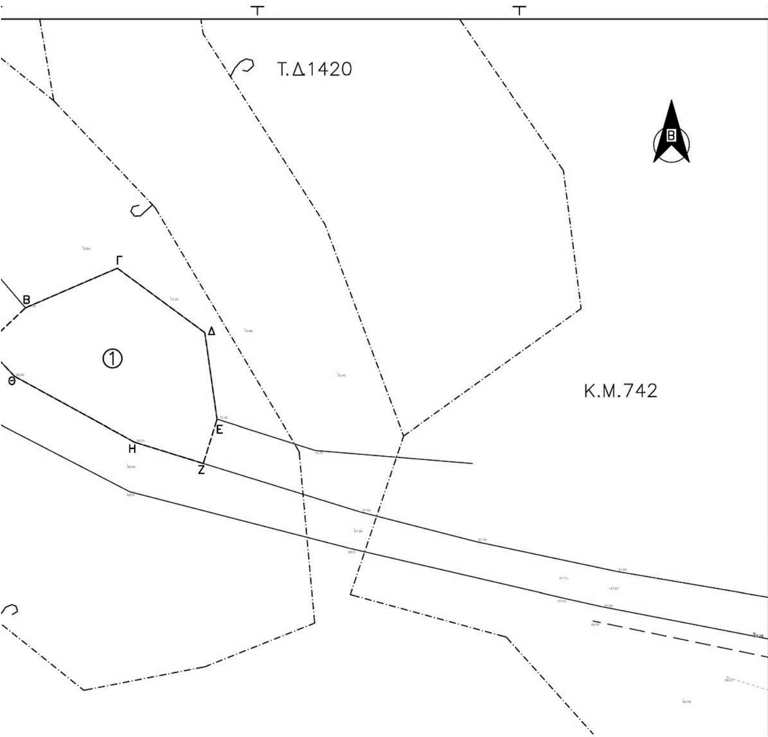
Β
Τ.Δ1420
Τ.Δ1420
Β Γ Α Δ Θ Τμήμα 1 Ε Η Ζ
Κ.Μ.742

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΔ1420 ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Τ.Δ1420
Β
Α
Θ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 ΤΟΥ ΤΔ1420 ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

1. Τμήμα 1 του ΤΔ 1420 Αντιμάχειας με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Θ,Η,Α έχει εμβαδόν Ε=169,39τ.μ.
2. Το προαναφερόμενο τμήμα 1 του ΤΔ 1420 Αντιμάχειας βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), εκτός της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (Ε.Ζ.Δ.) που περιλαμβάνεται στο δίκτυο Natura 2000, εκτός καταφυγίου άγριας ζωής.
3. Το προαναφερόμενο τμήμα 1 του ΤΔ 1420 Αντιμάχειας είναι Μη Άρτιο και Μη Οικοδομήσιμο και εντός αυτού δεν υπάρχουν κτίσματα.
4. Το προαναφερόμενο τμήμα 1 του ΤΔ 420 Αντιμάχειας ζητείται απο την ΔΕΥΑ ΚΩ προς δωρεάν κατά χρήση παραχώρηση για κοινωφελή σκοπό (άρθρο 4 του Ν.4061/12)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1
(Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ'87)

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Ψ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ
Α	776643,873	4075980,199	
Β	776647,073	4075983,238	Α-Β=4,41
Γ	776654,438	4075986,412	Β-Γ=8,02
Δ	776661,450	4075981,249	Γ-Δ=8,71
Ε	776662,428	4075974,321	Δ-Ε=7,00
Ζ	776661,334	4075970,782	Ε-Ζ=3,71
Η	776655,805	4075972,492	Ζ-Η=5,79
Θ	776646,203	4075977,745	Η-Θ=10,94
Α	776643,873	4075980,199	Θ-Α=3,38

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·—·— κτηματολογικά όρια
— — — — — όριο αιτούμενου προς παραχώρηση τμήματος
———— γραμμή αποτυπώσης υφιστάμενης κατάστασης

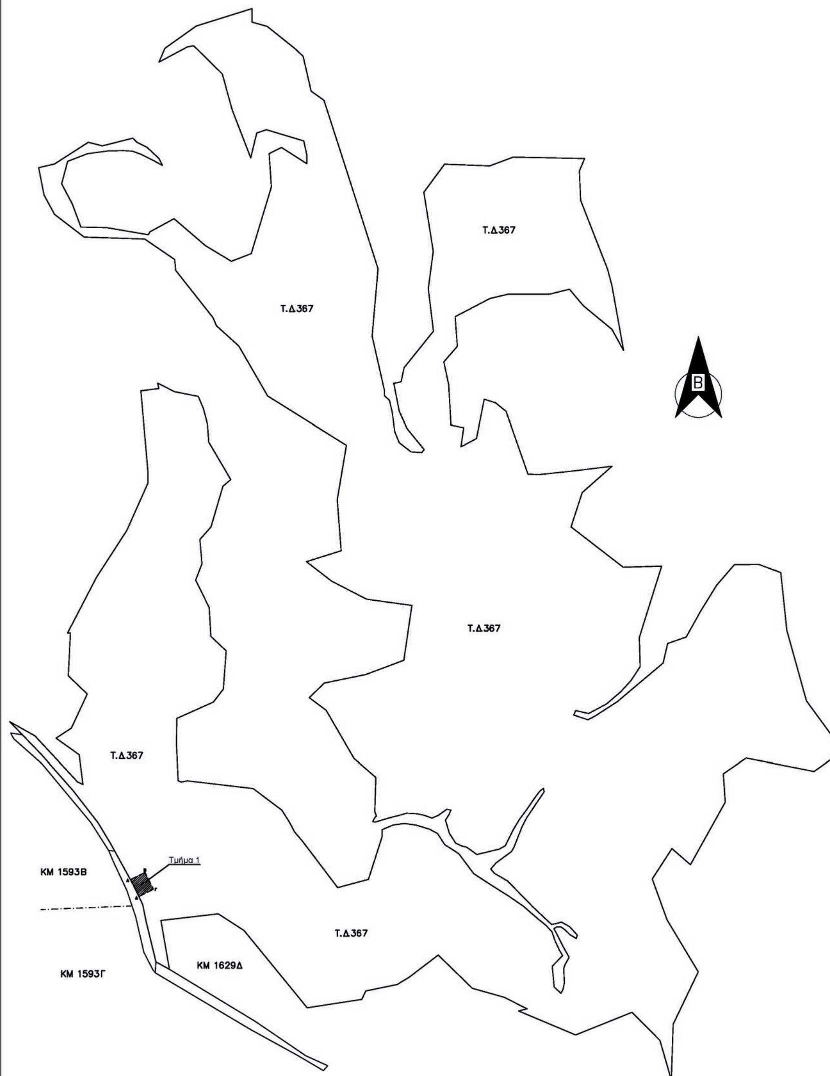
Ο προϊστάμενος ΤΥ ΔΕΥΑ Κω

Χατζηπέτρος Πέτρος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

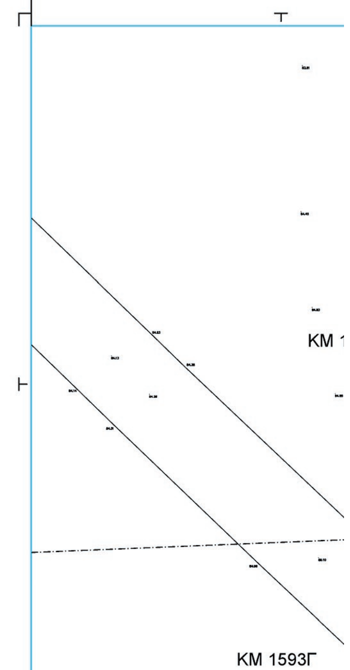
ΚΩΣ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Χατζαντώνης Αντώνης
Πολιτικός Μηχανικός

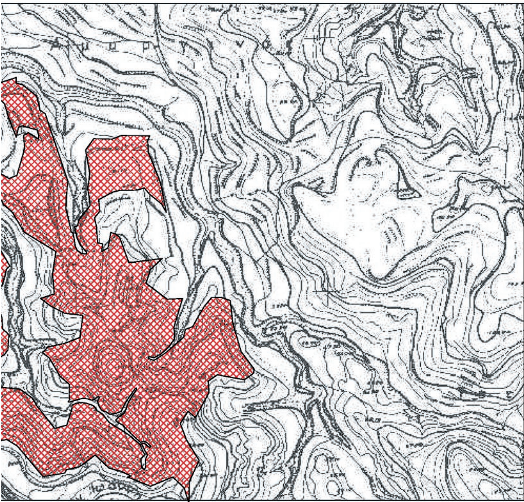
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%



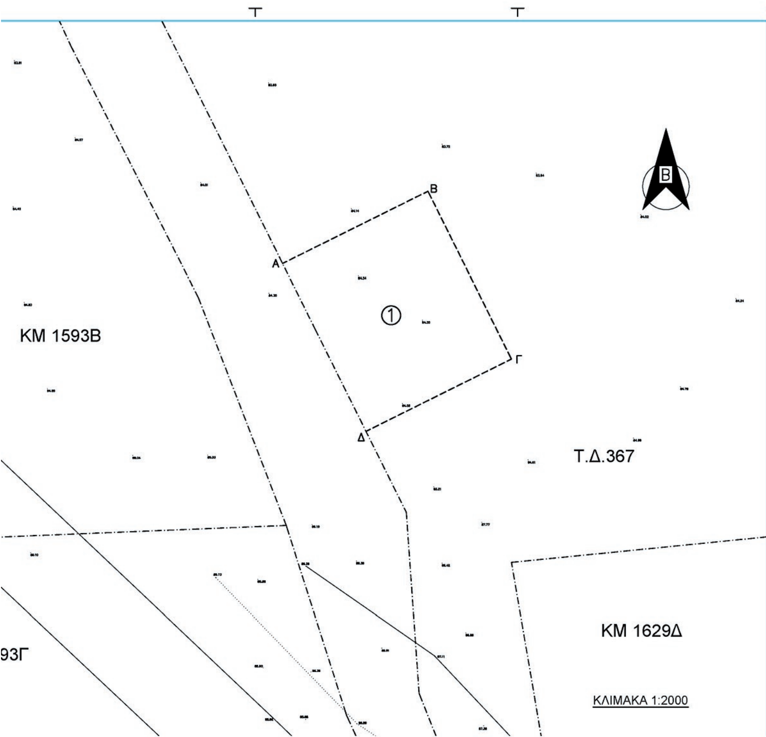




ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΔ367 ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 ΤΟΥ ΤΔ367 ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

1. Τμήμα 1 του ΤΔ 367 Αντιμάχειας με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α έχει εμβαδόν Ε=195τ.μ.
2. Το προαναφερόμενο τμήμα 1 του ΤΔ 367 Αντιμάχειας βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), εκτός της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (Ε.Ζ.Δ.) που περιλαμβάνεται στο δίκτυο Natura 2000, εκτός καταφυγίου άγριας ζωής.
3. Το προαναφερόμενο τμήμα 1 του ΤΔ 367 Αντιμάχειας είναι Μη Άρτιο και Μη Οικοδομήσιμο και εντός αυτού δεν υπάρχουν κτίσματα.
4. Το προαναφερόμενο τμήμα 1 του ΤΔ 367 Αντιμάχειας ζητείται απο την ΔΕΥΑ ΚΩ προς δωρεάν κατά χρήση παραχώρηση για κοινωφελή σκοπό (άρθρο 4 του Ν.4061/12)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1
(Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ'87)

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Ψ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ
Α	774822,128	4080108,980	
Β	774833,769	4080114,767	Α-Β= 13,00
Γ	774840,447	4080101,336	Β-Γ= 15,00
Δ	774828,806	4080095,548	Γ-Δ= 13,00
Α	774822,128	4080108,980	Δ-Α= 15,00

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— κτηματολογικά όρια
— — — όριο αιτούμενου προς παραχώρηση τμήματος
——— γραμμή αποτυπώσης υφιστάμενης κατάστασης

ΚΩΣ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016

Ο προϊστάμενος ΤΥ ΔΕΥΑ Κω	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Χατζηπέτρος Πέτρος Ηλεκτρολόγος Μηχανικός	Χατζαντώνης Αντώνης Πολιτικός Μηχανικός

Αριθμ. 84835 (2)

Καθορισμός χρήσης γης σε παραχωρούμενη έκταση κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου, στη θέση «Μεμί» Δ.Ε. Κυπαρισσίας, Δ. Τριφυλίας, Π.Ε. Μεσσηνίας, για κοινωφελή σκοπό και ειδικότερα για τη δημιουργία πρότυπου επιδεικτικού αγροκτήματος με δυναμικές κηπευτικές καλλιέργειες.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/10 (Φ.Ε.Κ. 87/Α΄/07.06.2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα του άρθ. 280, παρ. ΙΙ 1γ.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 139/23.12.2010 (Φ.Ε.Κ. 232/Α΄/27.12.2010), «Οργάνωση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

3. Τις διατάξεις του ν. 2508/97 (Φ.Ε.Κ 124/Α'/1997), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και των οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

4. Τη με αριθ. πρωτ. 15870/15.05.2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, (Φ.Ε.Κ. 250/Υ.Ο.Δ.Δ./26.05.2017), «Διορισμός του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

5. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13.07.2010), «Πρόγραμμα Διαύγεια».

6. Τις διατάξεις του ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α'/11.01.1985) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα του άρθ. 3 παρ. 1.

7. Τις διατάξεις του από 14.07.1999 π.δ. άρθ. 446 (Φ.Ε.Κ. 580/Δ'/1999), «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

8. Τα οριζόμενα στην Εγκ. 27610/6/21.06.2011 του Υ.Π.Ε.Κ.Α. και ειδικότερα στην παρ. Β.3.

9. Τις διατάξεις του ν. 4061/2012 (Φ.Ε.Κ. 66/Α'/22.03.2012), «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα του άρθ. 4 παρ. 1β.

10. Τα οριζόμενα στην Εγκ. 1204/51539/02.05.2012 του ΥΠ.Α.Α.Α.Τ.

11. Τα οριζόμενα στην Εγκ. 43518/2012 του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

12. Το με αριθ. πρωτ. 1854/85764/18.09.2017 έγγραφο της Δ/νσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με το οποίο διαβιβάσθηκε αίτημα για τον καθορισμό χρήσης γης μεταξύ άλλων και στο αγρόκτημα κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου στη θέση «Μεμί», Δ.Ε. Κυπαρισσίας, Δ. Τριφυλίας, Π.Ε. Μεσσηνίας, εμβαδού 74.785,70μ^2, με σκοπό τη δημιουργία πρότυπου επιδεικτικού αγροκτήματος με δυναμικές κηπευτικές καλλιέργειες.

13. Το με αριθ. πρωτ. 20886/15.02.2018 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.ΠΕ./Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. δια του οποίου ζητήθηκε η κοινοποίηση των απαντήσεων στο έγγραφο του ΥΠ.Α.Α.Τ. από τις ερωτηθέντες Υπηρεσίες, διότι οι απόψεις τους λαμβάνονται υπόψη στον καθορισμό της χρήσης γης.

14. Το με αριθ. πρωτ. 175/10504/22.01.2018 έγγραφο της Δ/νσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με το οποίο διαβιβάσθηκαν οι Γνωμοδοτήσεις των συναρμόδιων Υπηρεσιών.

15. Το με αριθ. πρωτ. 1337/533/15.11.2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Τριφυλίας, με το οποίο βεβαιώνεται ότι η έκταση κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου στη θέση «Μεμί», τέμνεται από το όριο του προ του 1923 οικισμού και το μεγαλύτερο τμήμα της βρίσκεται στην εκτός οικισμού περιοχή για την οποία δεν ισχύουν καθορισμένες χρήσεις γης.

16. Το με αριθ. πρωτ. ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΜΕΣ/3989438/254945/5088/05.10.2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Μεσσηνίας, σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχουν αντιρρήσεις από πλευράς Αρχαιολογικής νομοθεσίας.

17. Το με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΥΝΕΜΤΕΔΕΠΝΙ/Φ06-ε/5030/12.10.2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος/ΥΠ.ΠΟ.Α., σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχουν αντιρρήσεις για τη χρήση του ακινήτου, δεδομένου ότι δε χωροθετείται πλησίον νεότερων μνημείων ούτε εντός ιστορικών τόπων.

18. Το με αριθ. πρωτ. 55770/03.10.2017 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Μεσσηνίας.

19. Το με αριθ. πρωτ. 12980/15.03.2018 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Εργασιών, Κατασκευών και Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας/Δ/νσης Ανθρωπίνων Πόρων και Διοικητικής Μέριμνας/Γενικής Δ/νσης Διοικητικού-Οικονομικού/ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ.

20. Το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη, όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, στο οποίο οι κορυφές του γηπέδου αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α. ’87, υπογεγραμμένο από την αγρονόμο-τοπογράφο μηχανικό Κυριακή Δάλα και σφραγισμένο από τον Ελληνικό Γεωργικό Οργανισμό «ΔΗΜΗΤΡΑ».

21. Το με αριθ. πρωτ. 944/26.03.2018 έγγραφο του Δασαρχείου Κυπαρισσίας, σύμφωνα με το οποίο τόσο το ανατολικό όσο και το δυτικό τμήμα του αγροκτήματος δε διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Κατόπιν των ανωτέρω:

Καθορίζουμε τη χρήση γης στο συγκεκριμένο αγροτεμάχιο κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου, στη θέση «Μεμί», Δ.Ε. Κυπαρισσίας, Δ. Τριφυλίας, Π.Ε. Μεσσηνίας, εμβαδού 74.785,70μ^2, ως χώρο δημιουργίας πρότυπου επιδεικτικού αγροκτήματος με δυναμικές κηπευτικές καλλιέργειες.

Το αγροτεμάχιο απεικονίζεται με τις κορυφές 1 έως 16 με συντεταγμένες στο Ε.Γ.Σ.Α. 87, στο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη, όπως το διάγραμμα αυτό συντάχθηκε από την αγρονόμο-τοπογράφο μηχανικό Κυριακή Δάλα, συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται για τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου στον Ε.Λ.Γ.Ο.-

ΔΗΜΗΤΡΑ, για κοινωφελείς σκοπούς και ειδικότερα για τη λειτουργία και κάλυψη των ερευνητικών, εκπαιδευτικών και ερευνητικών σκοπών του Οργανισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1β του άρθ. 4 του ν. 4061/2012.

Από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του αρμοδίου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 27 Ιουνίου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1-2-3-....15-16-1 ΣΤΟ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΕΛΑΙΑΣ & ΟΠΩΡΟΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ







ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 1-2-3-...-15-16-1 (ΕΓΣΑ 87)		
Ε=74.785,70 τ.μ.		
Α/Α	Χ	Υ
1	295804,96	4127587,93
2	295815,31	4127676,22
3	295816,12	4127748,27
4	295811,22	4127818,33
5	295812,90	4127879,06
6	295856,59	4127877,94
7	295885,36	4127881,19
8	295922,08	4127877,94
9	295981,10	4127864,46
10	296223,24	4127787,31
11	296228,82	4127779,41
12	296227,76	4127769,21
13	296215,99	4127759,81
14	295853,96	4127584,75
15	295829,97	4127577,62
16	295815,72	4127579,87

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
- ΟΡΙΟ ΚΤΙΡΙΟΥ
- ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 83%